



## RISERVA NATURALE "MONTAGNE DELLA DUCHESSA"

Sede: Via della Medicina, 4 - 02021 Corvaro di Borgorose (RI)  
Tel. e fax 0746-306493; [www.riservaduchessa.it](http://www.riservaduchessa.it); e-mail: [duchessariseriva@yahoo.it](mailto:duchessariseriva@yahoo.it)  
**Ente Gestore COMUNE di BORGOROSE**  
Viale Micangeli, 5 - 02021 Borgorose (RI)  
Tel. 0746 - 314801/02/03 - [www.comuneborgorose.ri.it](http://www.comuneborgorose.ri.it)

Corvaro di Borgorose, 13/05/2009

OGGETTO: POR FESR LAZIO 2007-2013, ATTIVITÀ II.4 "Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette" – Progetto di riqualificazione e valorizzazione delle strutture di fruizione: orto botanico ed itinerario ambientale, storico architettonico, religioso e culturale

**CUP H32D08000070006**

**VERBALE DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 90 E 91 D.LGS. 163/2006 E ART. 62 D.P.R. N. 554/99 – CORRISPETTIVI INFERIORI A 100.000,00 EURO A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO**

Oggi, giorno 13 maggio dell'anno duemilanove, alle ore 10,00 in Corvaro di Borgorose (RI), presso la sede della Riserva Naturale Regionale "Montagne della Duchessa" in Via della Medicina, 4, si è riunita la commissione al fine di esaminare e valutare la documentazione pervenuta dai candidati interessati all'affidamento dell'incarichi professionali inerenti l'intervento in oggetto.

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Dott. Paolo Gramiccia, Direttore della Riserva - Presidente;
- 2) Dott. Gianluca Scialanga – Membro
- 3) Arch. Maria Rosaria Loreti – Membro e Segretaria verbalizzante.

### **Visto**

– l'art. 62, comma 1, del D.P.R. 554/99, gli articoli 90, comma 6, e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

### **Premesso che:**

– il Protocollo d'Intesa firmato in data 22/07/2008 tra la Regione Lazio e la Riserva Naturale Regionale Montagne della Duchessa, per la realizzazione del Master Plan "Progetto per la valorizzazione ed incremento della fruizione turistica dei percorsi naturalistici e storico religiosi all'interno della Riserva Montagne della Duchessa" all'art. 4 ammette a finanziamento l'intervento denominato "Progetto di riqualificazione e valorizzazione delle strutture di fruizione: orto botanico ed itinerario ambientale, storico architettonico, religioso e culturale" per un importo totale di € 518.500,00.

– con Determina Dirigenziale n° 37 Reg. Serv. del 16.03.2009 e n° 198 Rep. Gen. del 18.03.2009 si stabiliva di ricorrere ad affidamento esterno per il conferimento degli incarichi professionali, individuati nei prospetti seguenti, il cui corrispettivo è singolarmente stimato inferiore a 100.000 Euro e veniva approvato apposito Avviso pubblico;

– l'Avviso pubblico è stato affisso all'Albo Pretorio della Riserva e del Comune di Borgorose dal 19/03/2009 al 20/04/2009, e pubblicato sul sito internet [www.riservaduchessa.it](http://www.riservaduchessa.it) e sul sito [www.comuneborgorose.ri.it](http://www.comuneborgorose.ri.it)

La Commissione procede alla valutazione delle offerte pervenute in riferimento all'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza relativi ai lavori per il restauro e riqualificazione funzionale della Chiesa di San Lorenzo a Cartore, nella Riserva Naturale "Montagne della Duchessa", indicato con Codice Incarico N.1 sull'Avviso di progettazione.

N. CODICE INCARICO	LOTTO FUNZIONALE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI €	PRESTAZIONE RICHIESTA	CORRISPETTIVI OLTRE ONERI ED IVA €
01	1. Restauro e riqualificazione funzionale della Chiesa di San Lorenzo a Cartore	135.000,00	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza	25.100,00

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura ed all'esame dei plichi prodotti al protocollo della Riserva accertando che nei termini stabiliti dall'Avviso sono pervenute le seguenti offerte in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi con l'indicazione del Mittente e della dicitura relativa all'incarico, così come richiesto dall'avviso pubblico:

**1. Plico n° 1**

prot. 626 del 15/04/2009  
RTP Capogruppo Arch. Antonella Cefaro

**2. Plico n° 2**

prot. 645 del 20/04/2009 ore 9.00  
RTP Capogruppo Arch. Giovanni Colabianchi

**3. Plico n° 3**

prot. 651 del 20/04/2009 ore 11.15  
RTP Capogruppo Ing. Gaetano Mattei

Tutti i plichi risultano in regola con le modalità di presentazione stabilite dall'Avviso pubblico e recano all'esterno sia l'indicazione del mittente che la denominazione dei lavori per cui è stata prodotta l'offerta di assunzione di incarico professionale, pertanto vengono aperti seguendo l'ordine di protocollo d'arrivo.

Dato atto che le domande pervenute risultano in regola con la documentazione richiesta dall'avviso pubblico, in quanto contenenti tutte la domanda sottoscritta da tutti i professionisti riportante i dati anagrafici personali e quelli utili ai fini professionali, copia del fronte/retro dei documenti di validità, busta denominata OFFERTA TECNICA e busta denominata OFFERTA ECONOMICA, la Commissione ammette tutte alla valutazione finale.

Atteso che tutti i partecipanti sono in possesso delle qualificazioni per ottenere e svolgere l'incarico e che nessuno dei titoli da loro posseduti costituisce preferenza così come specificato nell'avviso, la commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta con la dicitura Offerta Tecnica, utilizzando il metodo del confronto a coppie per la determinazione dei coefficienti Ai, Bi e Ci, secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico.

La Commissione attribuisce ad ogni partecipante una lettera per l'attribuzione delle preferenze, così stabilite:

RTP Mattei	concorrente <b>A</b>
RTP Colabianchi	concorrente <b>B</b>
RTP Cefaro	concorrente <b>C</b>

i commissari procedono assegnando i punteggi ai concorrenti, applicando il metodo del confronto a coppie e per ciascun parametro di valutazione riportato al punto 2.1 del bando, al fine di determinare i coefficienti  $A_i$ ,  $B_i$  e  $C_i$  della formula:

$$K_i = A_i 50 + B_i 25 + C_i 5 + D_i 20$$

Dall'attribuzione dei coefficienti, dopo la valutazione dell'Offerta Tecnica, scaturiscono i seguenti punteggi:

RTP Mattei	concorrente <b>A</b>	$0,17*50+0,30*25+0,00*5= 16,00$
RTP Colabianchi	concorrente <b>B</b>	$0,14*50+0,15*25+0,00*5= 10,75$
RTP Cefaro	concorrente <b>C</b>	$1,00*50+1,00*25+1,00*5= 80,00$

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste con la dicitura Offerta Economica per l'attribuzione del coefficiente  $D_i$  secondo la formula:

$$D_i = \frac{R_{bi}}{R(\max)}$$

I concorrenti risultano aver offerto i seguenti ribassi percentuali:

RTP Mattei	concorrente <b>A</b>	15%
RTP Colabianchi	concorrente <b>B</b>	21%
RTP Cefaro	concorrente <b>C</b>	12%

da cui scaturiscono i seguenti coefficienti:

RTP Mattei	concorrente <b>A</b>	$D_A = 0,714$
RTP Colabianchi	concorrente <b>B</b>	$D_B = 1$
RTP Cefaro	concorrente <b>C</b>	$D_C = 0,571$

Riportati tali coefficienti nella formula generale si ottengono i seguenti punteggi totali:

RTP Mattei	concorrente <b>A</b>	$K_A = 30,28$
RTP Colabianchi	concorrente <b>B</b>	$K_B = 30,75$
RTP Cefaro	concorrente <b>C</b>	$K_C = 91,42$

Da cui si evince che il maggior punteggio è stato attribuito al RTP Arch. Antonella Cefaro - Arch. Gaetano Adriani, che risulta provvisoriamente affidatario dell'incarico indicato con codice 01.

Quindi la Commissione procede alla valutazione delle offerte pervenute in riferimento all'incarico di coordinatore per la sicurezza relativi ai lavori per il restauro e riqualificazione funzionale della Chiesa di San Lorenzo a Cartore, nella Riserva Naturale "Montagne della Duchessa", indicato con Codice Incarico N. 2 sull'Avviso di progettazione.

N. CODICE INCARICO	LOTTO FUNZIONALE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI €	PRESTAZIONE RICHIESTA	CORRISPETTIVI OLTRE ONERI ED IVA €
02	2. Orto botanico ed itinerario ambientale, storico, architettonico, religioso e culturale	115.0000,00	Sicurezza	5.600,00

Il Responsabile del Procedimento rileva che nei termini stabiliti dall'Avviso è pervenuta una unica offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi con l'indicazione del Mittente e della dicitura relativa all'incarico, così come richiesto dall'avviso pubblico:

**1. Plico n° 1**

prot. 646 del 20/04/2009 ore 9,05  
Geom. Ettore Frezzini

La Commissione decide, pur in presenza di una sola offerta, di procedere in ogni luogo all'assegnazione provvisoria dell'incarico, constatando che il plico risulta in regola con le modalità di presentazione stabilite dall'Avviso pubblico e reca all'esterno sia l'indicazione del mittente che la denominazione dei lavori per cui è stata prodotta l'offerta di assunzione di incarico professionale,

La Commissione verifica che la documentazione richiesta dall'avviso pubblico è regolare, in quanto contenente la domanda sottoscritta dal professionista riportante i dati anagrafici personali e quelli utili ai fini professionali, copia del fronte/retro del documento di validità, busta denominata OFFERTA TECNICA e busta denominata OFFERTA ECONOMICA e che il concorrente è in possesso delle qualificazioni per ottenere e svolgere l'incarico. La commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta con la dicitura Offerta Tecnica, quindi procede con l'apertura della busta denominata OFFERTA ECONOMICA dalla quale risulta che il concorrente ha offerto il seguente ribasso percentuale:

Geom. Ettore Frezzini                      20,1%

Il Geom. Ettore Frezzini risulta quindi provvisoriamente affidatario dell'incarico indicato con codice 02.

La presente seduta si chiude alle ore 12,00 del 13.05.2009. Di quanto sopra si è compilato il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(Dott. Paolo Gramiccia)

I MEMBRI  
(Dott. Gianluca Scialanga)

(Arch. Maria Rosaria Loreti)

Corvaro di Borgorose, lì 13 maggio 2009